

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 24856/2021/HOK JH-TA  
Spisová značka: S- KHSJC 24856/2021

Vyřizuje: Másilková  
Tel. číslo: 387 712 525

**DELTA projekt s.r.o.**  
**Antonínská 15/II**  
**380 01 Dačice**

Datum: 3. 9. 2021

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro územní řízení na akci „ZTV sídliště RD Řečice“**

---

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace pro územní řízení na akci „ZTV sídliště RD Řečice“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným v červenci 2021 zhotovitelem Ing. arch. Miroslav Dvořák, DELTA projekt s.r.o., se sídlem Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, IČ 25160150 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 30. 7. 2021, žadatel Ing. Ladislav Bartušek, starosta Obce Volfířov, IČ: 00247715, Volfířov 42, 380 01 Dačice, zastoupen zmocněncem Ing. arch. Miroslavem Dvořákem, jednatelem společnosti DELTA projekt s.r.o., se sídlem Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, IČ 25160150 na základě plné moci ze dne 29. 7. 2021 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro územní řízení

**s e s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Na KHS Jč kraje byla doručena žádost o posouzení a vypracování stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „ZTV sídliště RD Řečice“, pro územní řízení s projektovou dokumentací.

Projektovou dokumentaci zhotovil Ing. arch. Miroslav Dvořák, autorizovaný architekt, ČKA: 00 427.  
Předloženo bylo – A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; Situační výkresy.

Jedná se o vybudování inženýrských sítí v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů na jižním okraji místní části Řečice. V řešeném území je navrženo 5 parcel pro rodinné domy.

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní pruh s povrchem živičným. Šířka dopravního pruhu bude do 5,5 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod). Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou zámkovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatravněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro částečné zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice. Uliční plocha bude dále doplněna o prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, ...) a o veřejné osvětlení. Navrhované parkoviště (SO 102) v severní části území bude využíván pouze občasně a bude mít šotolinový povrch vyspárovaný do přilehlých zasakovacích zatravněných ploch. Sjezd ze silnice je proveden se živičným povrchem.

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici III/4083 Řečice – Volfířov. Navrhované parkoviště bude napojeno na silnici II/408 stávajícím upraveným sjezdem.

Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad situovaný podél silnice III/4083 na severní straně od navrženého sídliště v zelené ploše.

Kanalizace splašková – kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena u silnice II/408 na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 1081/6. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna do Řečického potoka. Čištění splaškových vod z jednotlivých RD bude řešeno individuálně domovními ČOV umístěnými na pozemcích RD.

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů.

Srážkové vody ze střech RD budou zachycovány do retenčního objektu (nádrže) s možností využití vod pro potřeby provozu RD a dále budou zasakovány na pozemku stavby.

Komunikace a veřejné plochy - dešťová kanalizace bude zaústěna přes sedimentační jímku do podzemního retenčního a zasakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 1120/2. Bezpečnostní přepad z retenčního a zásakového objektu je sveden stávající jednotnou kanalizací do potoka Řečického

Dle územního plánu Volfířova pozemek stavby náleží do návrhové plochy s rozdílným způsobem využití SM 9 a Sm 19 – smíšené obytné a dále do Sh – plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Stavba je v souladu s Územním plánem Volfířov. Určitým kompromisem je situování vlastního pozemku č. 5, který převážnou plochou zasahuje do plochy „Sh“ – může tedy být zastavěn stavbou pro bydlení související s hlavním využitím plochy – tj. např. pro byt správce sportovního areálu. Případně může být využit pro výstavbu rodinného domu až se změnou územního plánu Volfířov. Tato změna se v současné době připravuje. Umístění stavby – inženýrských sítí - je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Souhrnné technické zprávy cit.: „2.11.4 Ochrana před hlukem

*Lze konstatovat, že v řešené lokalitě není znám výraznější zdroj hluku a to ať jakákoli zařízení u stávající zástavby rodinných domů (tyto jsou otočeny k navrhované zástavbě svými zahradami), tak i hluk ze silniční dopravy – lokalita rodinných domků přímo nesousedí se silnicí třetí třídy č. 4083 Řečice - Volfířov, ale je mezi silnicí a navrženou zástavbou stávající zástavba RD k této silnici přiléhající. Tato silnice je navíc dopravou zatížena v neparné intenzitě.“*

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-18.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle). Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné práce.

**KHS Jč kraje posoudila předloženou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví.**

**Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1.12.2015 cit.:

§77

(2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

(5) Nprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

KHS Jč kraje dále upozorňuje, že bude v navazujících řízeních požadovat po stavebnících doklady dle novely zákona.

*„otisk razítka“*

Jana Másílková, DiS.  
vrchní referent oddělení HOK JH-TA